

Renovering av värmesystem

Hej!

Nu börjar vi snart renovering och uppgradering av vårt 70-åriga värmesystem. Du som boende ombedes att läsa denna information för att vara förberedd på att lämna nycklar vid behov samt i vissa fall göra förråden tillgängliga så att entreprenören kommer åt ventiler m.m.

Vad är det som kommer att göras?

Alla radiatorventiler och termostater kommer att bytas och justeras in i alla lägenheter. En avgasare kommer att installeras för att minska förekomsten av luft i vattnet. För att bättre kunna kompensera lägenheter i kalla lägen kommer även justerbara ventiler monteras i alla värmestigare.

Vad innebär detta för mig?

Entreprenören kommer att distribuera elradiatorer till alla lägenheter eftersom värmen i radiatorerna kommer att vara avstängd under ca. 2 veckor*. Det kommer även att innebära att du vid minst ett par tillfällen måste lämna nycklar i nyckeltuben då radiatorventiler samt termostater bytas och senare när dessa ska luftas.

De ventiler som ska bytas sitter bl.a. i vissa lägenhetsförråd. Du som har förråd invid en fasad som vetter mot portarna (norrsidan) ombedes därför att tömma dessa i så stor utsträckning som möjligt så att entreprenören får utrymme att genomföra bytet. Ömtåliga saker bör ej förvaras i förråden under tiden arbetet pågår.

Varför gör vi detta?

Radiatorventiler, termostater och stigarventiler har nått sin tekniska livslängd vilket gör att deras funktion försämras. Ett exempel på det är att om en radiator behöver bytas kan hela systemet behöva tappas ur eftersom stigarventiler är i för dåligt skick för att stängas. När vi gör detta vill vi också höja kvalitet hos oss med jämnare värmefördelning mellan lägenheter och rum. Vi räknar också med att detta kommer att sänka vår energiförbrukning och förenkla för framtida underhåll.

När kommer detta att utföras?

Detta arbete är planerat att starta i mitten av oktober. Entreprenören kommer själva att distribuera tider och ytterligare information. Arbetet kommer att påbörjas i husen på Söderarmsvägen och Fyrskjeppsvägen, därefter Huvudskärsvägen. Förberedelse har redan påbörjats i form av asbestsanering i källarna.

Även om vi nu är inne i en kall årstid är det viktigt att genomföra detta arbete nu, bl.a. för att kunna sänka våra värmekostnader redan i vinter och att kunna åstadkomma en jämnare värmefördelning. Läs mer om våra andra pågående projekt på hemsidan (www.brfgrimskar.se).

Kontakt

Vid frågor rekommenderar vi att ni kontaktar Stockholms Rörexpress på telefon 08-545 555 00. Kontaktpersoner på plats är Johan Lindberg (072-5272406) och Henrik Räsänen (073-6601111).

Mer information kommer inom kort från Stockholms Rörexpress.

Med vänliga hälsningar
Brf Grimskär

* Hyresgäster kommer att kompenseras för ökad elförbrukning. Mer information kommer till berörda.