

Bestämmelser för parkeringsplatser och garage

Samtliga boende i Brf Grimskärs bostadsbestånd har möjlighet att hyra parkeringsplatser och eller garage av föreningen. Lokalhyresgäster kan endast hyra p-plats. Extern uthyrning till andra än boende, sker endast om det inte finns någon intern kö under en längre tid. Dessa kontrakt kommer i sådana fall att hyras ut med 1 månads uppsägningstid.

Den som önskar hyra en parkeringsplats eller garage, alternativt byta och därmed ställa sig i byteskön, kontaktar Valorem Bostadsförvaltning på tfn 08-203503 eller e-post info@valorem.se. Det tillkommer en administrativ avgift i samband med hyra och byten (690 kronor mars 2017). Att stå i kön är avgiftsfritt.

Uppsägningstid för p-plats och garage är 3 månader, om inget annat framgår av avtalet.

Underhåll och skötsel

Föreningen svarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsväg till parkeringsplatsen medan det åligger innehavaren att svara för dessa uppgifter på själva bilplatsen. Redskap för detta ska finnas i de båda miljöstugorna.

Gemensamma bestämmelser

För att tilldelas den plats du erbjuds måste du svara ja inom tre veckor. Om du inte avhörts inom dessa veckor eller tackar nej till erbjudandet kommer du ställas sist i kön.

Det går att hyra två bilplatser samtidigt, givet att det inte är kö till någon av dessa. En av platserna kommer ha en månads uppsägningstid; vilken det ska vara bestäms i samråd med hyrestagaren.

Bilplatsen är endast avsedd för en funktionsduglig personbil. Om bil som är avställd eller av annat skäl inte kan användas ockuperar en plats, kan platsen komma att sägas upp med omedelbar verkan. Annan typ av fordon, t.ex. husvagn får nyttja bilplats endast efter särskilt tillstånd.

Innehavare får ej göra ändringar i garage eller p-plats utan tillstånd från föreningen. Garage- och parkeringsplats hyrs i befintligt skick utan rätt till reparationer, ändringar eller förbättringar utöver vad som avtalats.

Spolning och tvätt av bilen får inte ske i garage eller i övrigt på föreningens område.

För garageplats gäller

Hyresgästen svarar för och bekostar renhållning av garaget.

Fordon skall placeras så att annan hyresgäst inte hindras vid förflyttning av fordon eller vid in- och urstigning i detsamma.

I garaget får ej utföras verkstadsarbete eller förvärvsverksamhet.

I garage får endast förvaras sådant som är i överensstämmande med brandskyddsbestämmelserna.

Tomgångskörning och rökning i garaget är förbjudet.

För lås ansvarar föreningen. Innehavare har ej rätt att byta lås eller montera extra lås på garaget. Nyckel innehas av föreningen respektive av innehavare. Föreningen har rätt att beträda garaget för att säkerställa att det sköts i enlighet med detta avtal samt lagar och regler i övrigt.

Hyresgästen ansvarar för att garageporten är låst och att dörren inte står öppen längre än nödvändigt.

Andrahandsuthyrning är förbjudet, likaså att bereda plats för bil som ej tillhör hyresgästen eller medboende. Undantag kan i de fall då annat vore oskäligt göras efter ansökan till föreningen.

Vid avflyttning är hyresgästen skyldig att lämna garaget väl avstädat och rengjort. Samtliga nycklar till porten skall lämnas till styrelsen.

För parkeringsplats gäller

Fordon skall placeras så att annan hyresgäst inte hindras vid förflyttning av fordon eller vid in- eller urstigning i detsamma.

Hyresgästen ansvarar för

- att hålla parkeringsplatsen fri från skräp, grenar och dylikt.
- att anslutningskabel tillhandahålles av nyttjanderättshavare,
- att endast kontrollerade motorvärmare, anslutningskabel och/eller kupévärmare får användas.
- att eluttaget ska hållas låst om det är låsbart,
- att låset underhålls och oljas,
- att nyttjanderättshavaren omedelbart till föreningen ska anmäla uppkommet fel på eluttaget,
- att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användandet är i fullgott skick samt
- att anslutningskabel av säkerhetsskäl helt ska avlägsnas från eluttaget på elstolpe när den inte används. Den får heller inte viras runt stolpen.

Alla som har en parkeringsplats med elstolpe kan välja om man vill utnyttja el eller inte. Om man INTE vill utnyttja el anmäls detta till Gunilla Farell, Huvudskärsvägen 17 eller epost gunilla@brfgrimskar.se. Uppge namn, adress och p-platsnummer. Om man av sagt sig möjligheten att utnyttja el är det bindande året om.

Nyttjanderätt

Nyttjanderättshavarens rätt enligt avtal är förverkad och föreningen berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid erlägga avgift eller i övrigt underlåter att ställa sig till efterrättelse de villkor som antagits enligt avtal.

Vid utträde ur föreningen eller uppsägande av hyresrätt upphör garageavtalet utan uppsägningstid senast i samband med utflytt.

Åsidosätter endera part grovt vad som åligger den enligt detta avtal kan avtalet hävas med omedelbar verkan.